

Закон Челябинской области  
от 27 мая 2010 г. N 589-ЗО

"Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области"

С изменениями и дополнениями от:

28 ноября 2013 г., 18 июня 2015 г., 28 декабря 2016 г., 3 мая, 6 сентября 2017 г.

ГАРАНТ:

Принят постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 27 мая 2010 г. N 2333

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области.

## Статья 1.

1. Получение разрешения на строительство не требуется:

1) в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 28 декабря 2016 г. N 491-ЗО в пункт 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) при строительстве линейных объектов от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3) **исключен.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 3 части 1*

4) при строительстве, реконструкции следующих линейных объектов:

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 6 сентября 2017 г. N 574-ЗО в подпункт "а" пункта 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

а) кабельных и воздушных линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20000 вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций;

б) водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

в) сетей водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 6 сентября 2017 г. N 574-ЗО подпункт "г" пункта*

4 части 1 статьи 1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

г) подземных, надземных, наземных газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно в рамках выполнения газораспределительными организациями мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также в рамках исполнения региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Челябинской области, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями в соответствии с Федеральным законом "О газоснабжении в Российской Федерации";

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно;

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 3 мая 2017 г. N 542-ЗО в подпункте "е" пункта 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

е) подземных и надземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 110 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 2,3 кубического метра;

ж) кабельных линий электросвязи;

з) тепловых сетей с внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального строительства до мест присоединения к системе теплоснабжения в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 3 мая 2017 г. N 542-ЗО часть 1 статьи 1 настоящего Закона дополнена пунктом 5, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

5) при строительстве, реконструкции следующих объектов:

а) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

б) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта.

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 3 мая 2017 г. N 542-ЗО в часть 2 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Строительство, реконструкция объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:

1) наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

2) наличии проектной документации по строительству, реконструкции объектов;

3) проведении земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

4) оформлении по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:

а) акта приемки законченного строительством объекта;

б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, за исключением тепловых сетей, - для [подпунктов "б" и "в" пункта 4 части 1](#);

в) акта разграничения эксплуатационной ответственности;

5) представлении в орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция линейных объектов осуществляются в соответствии с требованиями [статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Челябинской области

М.В. Юревич

№ 589-ЗО от 21 мая 2010 г.

7 июня 2010 г.